

V Doľanoch, dňa

VEC: **O H L Á S E N I E** drobnej stavby podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 5 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

OHLÁSENIE DROBNÝCH STAVIEB

I. Stavebník (meno, priezvisko, adresa, v prípade organizácie, alebo podnikajúcej fyzickej osoby názov a adresa firmy)

.....

v prípade splnomocnenia meno a adresa splnomocneného zástupcu stavebníka:

.....

II. Účel, rozsah a miesto stavby:

Názov stavby
(garáž, hospodárska stavba, sklad záhradného náradia, prístrešok, besiedka, žumpa, domová prípojka, atď, ktorý musí byť v súlade s jej technickým vyhotovením a budúcim užívaním)

1

účel stavby

rozsah stavby
(pôdorysný rozmer, výška, dĺžka, materiál, prípojka –DN, objem žumpy...)

miesto stavby: číslo:

k.ú.: parcelné číslo pozemku:

druh pozemku podľa údajov v LV

III. Vlastnícke práva k pozemku, na ktorej sa má drobná stavba realizovať

K pozemku, na ktorom sa má stavba realizovať má stavebník –
vlastnícke právo na základe listu vlastníctva. číslo:.....
iné právo (nájomnú zmluvu, dohodu s vlast. tvorí prílohu ohlásenia):.....

Pri uskutočňovaní stavby, túto bude – nebude potrebné realizovať zo susedného pozemku, ktorý je vo vlastníctve

IV. Spôsob uskutočnenia stavby:

Stavba bude uskutočňovaná – svojpomocne
(meno a adresa osoby, ktorá bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania stavby)

- dodávateľsky

V .K ohláseniu drobnej stavby predkladám:

- doklad, ktorým sa preukazuje vlastnícke, alebo iné právo k pozemku (výpis z listu vlastníctva)
- jednoduchý situačný výkres v dvoch vyhotoveniach, ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby na pozemku, vrátane odstupov od hraníc susedných pozemkov a susedných stavieb a stavebné riešenie stavby – pohľad od ulice, výška stavby, pôdorys stavby s rozmermi
- jednoduchý technický popis stavby
- stanoviská, rozhodnutia a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy
.....
- vyjadrenie vlastníka susedného pozemku, v prípade, že stavba bude realizovaná z jeho pozemku
- splnomocnenie na zastupovanie, ak poveril stavebník inú osobu.

.....
vlastnoručný podpis stavebníka

Poučenie:

Podľa § 55 ods. 2 stavebného zákona č. 50/76 Zb. ohlásenie stavebnému úradu (t.j. obci) postačuje pri písm. a/ - pri drobných stavbách, ktoré tvoria doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe a ktoré nemôžu podstatne ovplyvniť životné prostredie.

2

Podľa § 57 ods. 1 stavebného zákona „Stavebník drobných stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prác, uvedených v § 55 ods. 2 stav. zákona je povinný ich uskutočnenie vopred písomne ohlásiť stavebnému úradu. Stavebný úrad (obec) môže určiť, že stavbu možno uskutočniť len na základe stavebného povolenia“.

Drobnú stavbu a stavebnú úpravu môže stavebník uskutočniť až po písomnom oznámení obce, že proti jej uskutočneniu nemá námietok.